

Vicenza
DESARROLLOS



EDIFICIO VICENZA

Vicenza
DESARROLLOS

DIRECTORIO 727- CABALLITO.
Ciudad de Buenos Aires

Departamentos exclusivos de 2, 3 y 4 ambientes

Edificio de 12 pisos y 3 subsuelos
Amenities que combinan el confort
con la vida familiar

Todas las imágenes y medidas incluidas en la presentación, son aproximadas y están sujetas a modificaciones



Todas las imágenes y medidas incluidas en la presentación, son aproximadas y están sujetas a modificaciones



Todas las imágenes y medidas presentadas son aproximadas y están sujetas a modificaciones.



Todas las imágenes y medidas incluidas en la presentación, son aproximadas y están sujetas a modificaciones



DISEÑO Y ARQUITECTURA DE VANGUARDIA

Sus espacios fueron pensados para el desarrollo de una vida moderna y equilibrada, en contacto con el exterior, a través de ventanales que miran al atardecer y la ciudad.



AMPLIOS ESPACIOS

Departamentos con amplios y luminosos espacios que otorgan el potencial suficiente para la vida.



CALIDAD

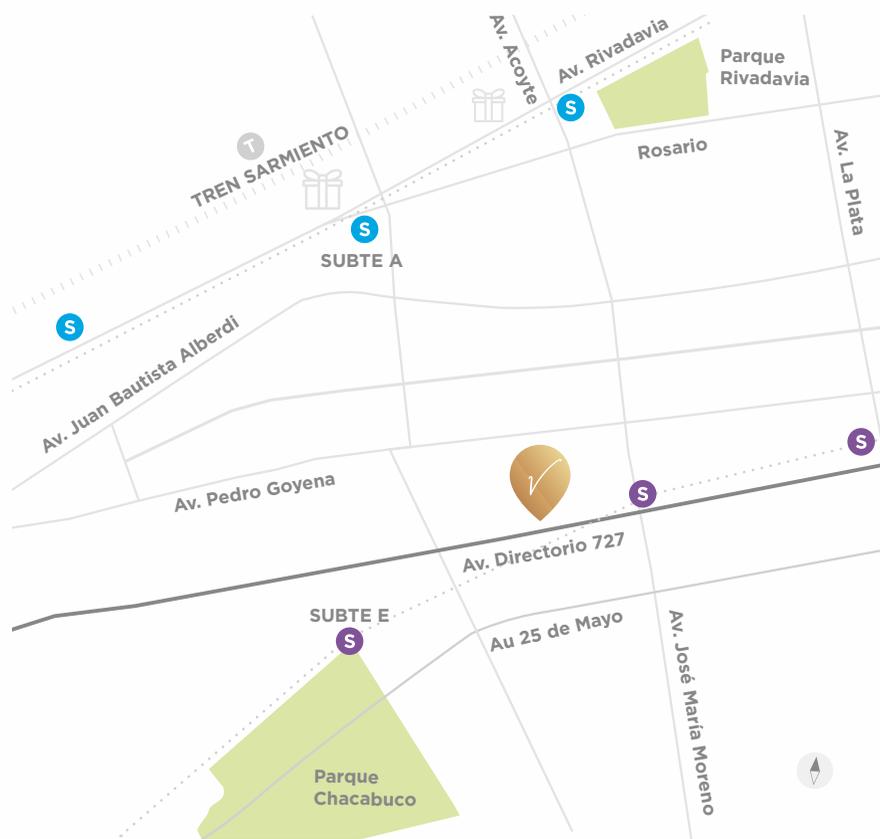
Desarrollamos y construimos hogares donde las familias podrán vivir la experiencia de encontrarse con espacios que mejorarán su calidad de vida.



ENTORNO

Áreas verdes, zonas comerciales, gastronómicos y gran conectividad, son las claves de su ubicación

Todas las imágenes y medidas incluidas en la presentación, son aproximadas y están sujetas a modificaciones



A 200 metros de la residencial Av. Pedro Goyena de frondosa arboleda nace Vicenza, un proyecto que cubre todas las necesidades para la familia.

Ubicado estratégicamente proximo a la estación José María Moreno de la línea E de subte, a la autopista 25 de mayo y a la red de ciclovías, permite una ágil conexión con el resto de la ciudad y alrededores optimizando tu tiempo.

Rodeado de una amplia propuesta gastronómica, comercial, oferta de establecimientos educativos, hospitales, centros médicos y cerca del Parque Chacabuco, uno de los pulmones verdes mas importantes de la ciudad.





AMENITIES



Piscina



Solarium



Salón de usos múltiples
con vista al Jardín (*)



Parrillas cubiertas



Gimnasio con vestuario



Sala de reuniones



Laundry

Todas las imágenes y medidas incluidas en la presentación, son aproximadas y están sujetas a modificaciones



Piscina & Solarium



Salón de usos múltiples (*)

(*) 200 mts de SUM con Foyer, sanitarios H/M, cocina y guardarrobas.

Todas las imágenes y medidas incluidas en la presentación, son aproximadas y están sujetas a modificaciones



Parrillas cubiertas



Gimnasio con vestuario



Sala de reuniones



Laundry



BENEFICIOS SERVICIOS



WI-FI en áreas comunes



Espacio de guardado
para e-commerce



Vigilancia 24hs



Control de acceso integral y
CCTV con grabación digital



Punto de carga eléctrica
en los estacionamientos



Grupo electrógeno para
áreas comunes



EFICIENCIA ENERGÉTICA

Compromiso con la
tecnología y sustentabilidad



Todas las imágenes y medidas incluidas en la presentación, son aproximadas y están sujetas a modificaciones

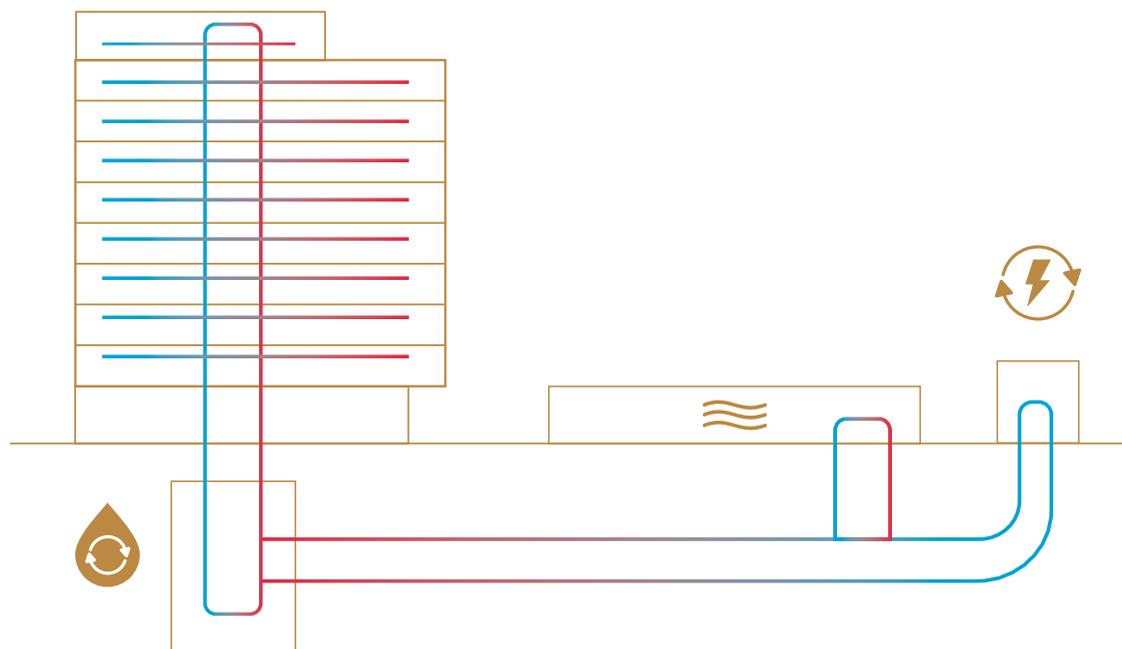
Desarrollamos y construimos experiencias que mejorarán la calidad de vida

Los sistemas de climatización basados en aerotermia instalados en el edificio están diseñados para absorber energía aportando refrigeración en temporadas cálidas y disipar energía calefaccionando en etapas de bajas temperaturas de esta manera se llega a un ahorro y recuperación de más de un 65%.

Este sistema tiene la posibilidad de generar agua caliente de manera ilimitada además de climatizar la piscina reduciendo el consumo eléctrico, sin utilizar gas natural y libre de mantenimiento.



Ahorro energético del 65%.



Capacidad de regulación de temperatura de cada ambiente.



Generación de agua caliente, sin uso de gas, ni sistemas complementarios.



Piscina climatizada.



Sin necesidad de uso de gas, ni hidrocarburos.



Regulación de sistema a través de APP y Pantalla Táctil



Cuidado del medio ambiente, reduciendo 70% de emisión de Co2.

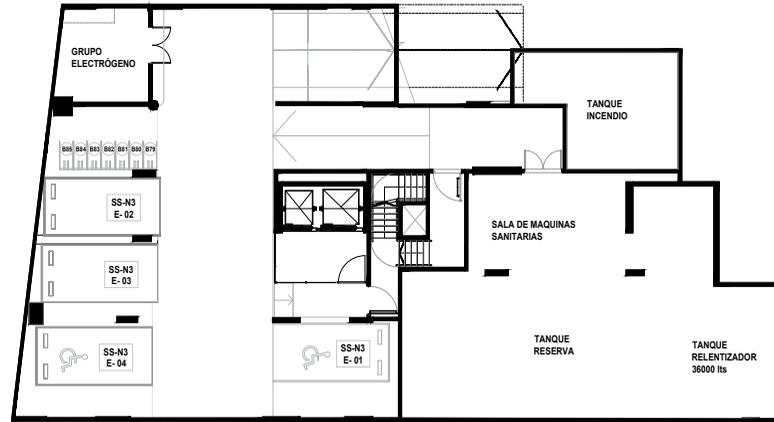


PLANOS

Todas las imágenes y medidas incluidas en la presentación, son aproximadas y están sujetas a modificaciones

PLANOS

2 SUBSUELO



1,5 SUBSUELO



1 SUBSUELO



SUB SUELO - 1

COCHERAS 19 Un
BICICLETAS 68 Un

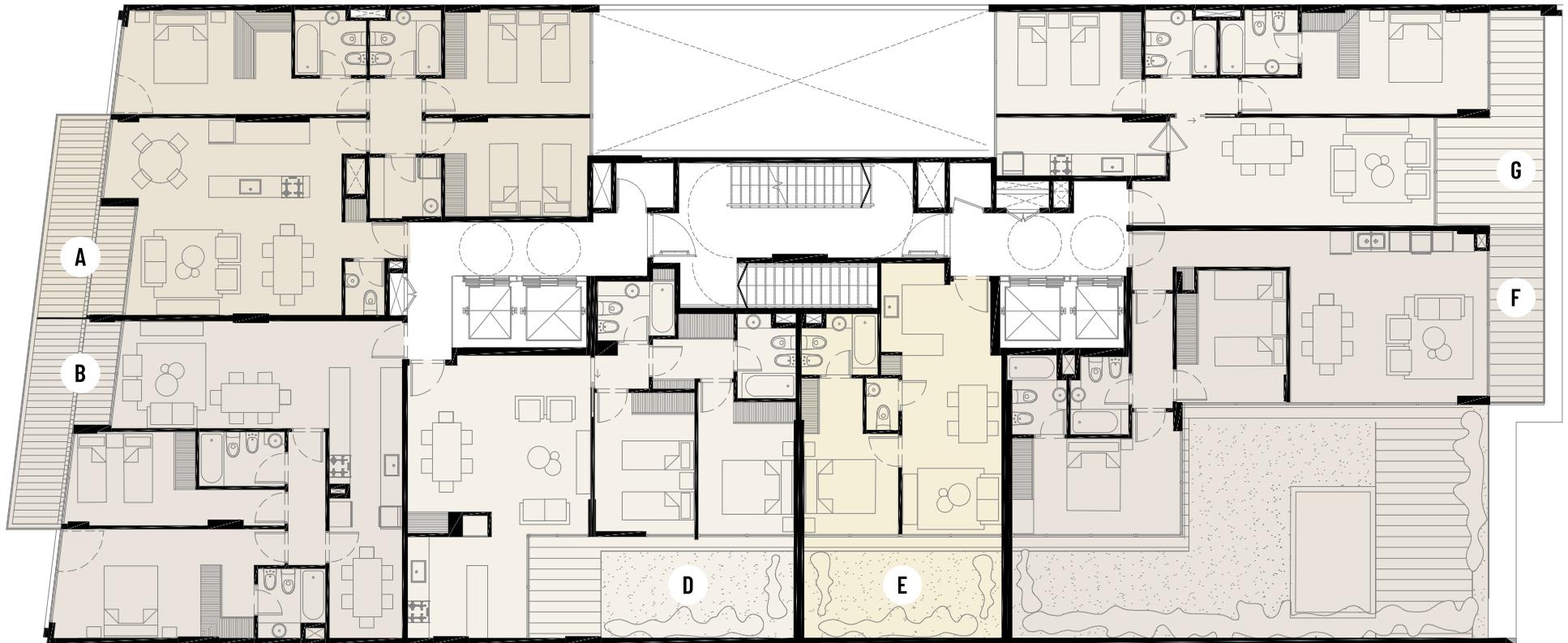
SUB SUELO - 1,5

COCHERAS 23 Un
BICICLETAS 10 Un

SUB SUELO - 2

COCHERAS 4 Un
BICICLETAS 7 Un





1º PISO

UNIDAD A	4 AMBIENTES	UNIDAD B	3 AMBIENTES	UNIDAD D	3 AMBIENTES
SUP. CUBIERTA	96,82 m ²	SUP. CUBIERTA	79,76 m ²	SUP. CUBIERTA	72,29 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	11,70 m ²	SUP. SEMICUBIERTA	11,86 m ²	SUP. SEMICUBIERTA	5,55 m ²
				SUP. DESCUBIERTA	15,47 m ²
SUP TOTAL PROPIA	108,52 m ²	SUP TOTAL PROPIA	91,62 M ²	SUP TOTAL PROPIA	93,31 m ²
UNIDAD E	2 AMBIENTES	UNIDAD F	3 AMBIENTES	UNIDAD G	3 AMBIENTES
SUP. CUBIERTA	37,85 m ²	SUP. CUBIERTA	70,47 m ²	SUP. CUBIERTA	72,78 m ²
SUP. DESCUBIERTA	15,61 m ²	SUP. SEMICUBIERTA	7,35 m ²	SUP. SEMICUBIERTA	13,67 m ²
		SUP. DESCUBIERTA	69,21 m ²		
SUP TOTAL PROPIA	53,46 m ²	SUP TOTAL PROPIA	147,03 m ²	SUP TOTAL PROPIA	86,45 m ²



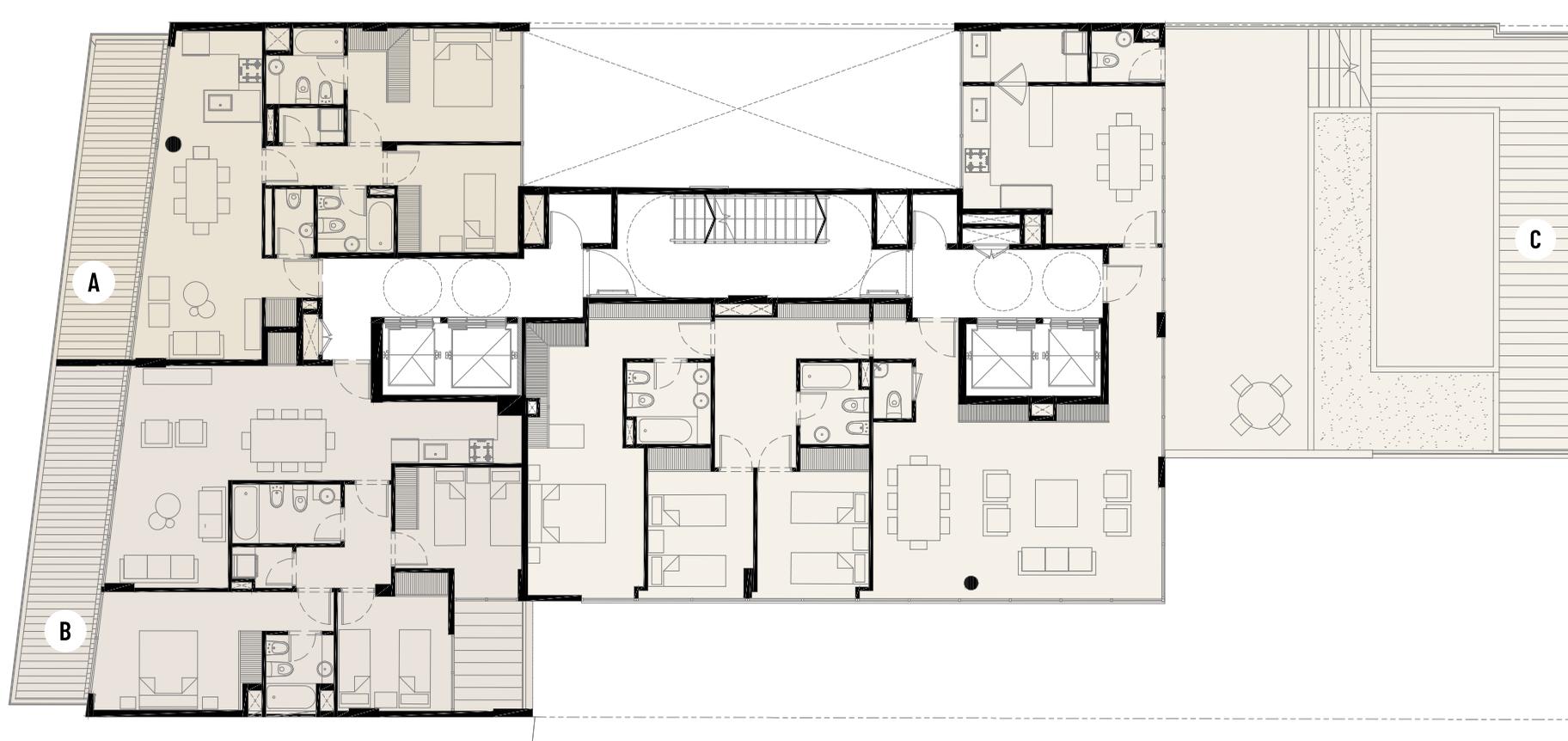
PLANTA 2º A 8º PISO

UNIDAD A	4 AMBIENTES	UNIDAD B	3 AMBIENTES	UNIDAD C	2 AMBIENTES	UNIDAD D	2 AMBIENTES
SUP. CUBIERTA	96,67 m ²	SUP. CUBIERTA	71,53 m ²	SUP. CUBIERTA	41,92 m ²	SUP. CUBIERTA	37,83 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	11,67 m ²	SUP. SEMICUBIERTA	11,84 m ²	SUP. SEMICUBIERTA	5,16 m ²	SUP. SEMICUBIERTA	3,62 m ²
SUP TOTAL PROPIA	108,34 m²	SUP TOTAL PROPIA	83,37 m²	SUP TOTAL PROPIA	47,08 m²	SUP TOTAL PROPIA	41,45 m²
UNIDAD E	2 AMBIENTES	UNIDAD F	3 AMBIENTES	UNIDAD G	3 AMBIENTES		
SUP. CUBIERTA	37,72 m ²	SUP. CUBIERTA	70,46 m ²	SUP. CUBIERTA	72,61 m ²		
SUP. SEMICUBIERTA	3,62 m ²	SUP. SEMICUBIERTA	7,97 m ²	SUP. SEMICUBIERTA	14,18 m ²		
SUP TOTAL PROPIA	41,34 m²	SUP TOTAL PROPIA	78,43 m²	SUP TOTAL PROPIA	86,79 m²		



PLANTA 9º PISO

UNIDAD A	4 AMBIENTES	UNIDAD B	3 AMBIENTES	UNIDAD C	2 AMBIENTES	UNIDAD D	2 AMBIENTES
SUP. CUBIERTA	80,06 m ²	SUP. CUBIERTA	59,70 m ²	SUP. CUBIERTA	41,14 m ²	SUP. CUBIERTA	37,83 m ²
SUP. DESCUBIERTA	16,97 m ²	SUP. DESCUBIERTA	17,50 m ²	SUP. SEMICUBIERTA	5,16 m ²	SUP. SEMICUBIERTA	3,62 m ²
SUP TOTAL PROPIA	97,03 m²	SUP TOTAL PROPIA	77,20 m²	SUP TOTAL PROPIA	46,30 m²	SUP TOTAL PROPIA	41,45 m²
UNIDAD E	2 AMBIENTES	UNIDAD F	3 AMBIENTES	UNIDAD G	3 AMBIENTES		
SUP. CUBIERTA	37,72 m ²	SUP. CUBIERTA	70,46 m ²	SUP. CUBIERTA	72,61 m ²		
SUP. SEMICUBIERTA	3,62 m ²	SUP. SEMICUBIERTA	7,97 m ²	SUP. SEMICUBIERTA	14,18 m ²		
SUP TOTAL PROPIA	41,34 m²	SUP TOTAL PROPIA	78,43 m²	SUP TOTAL PROPIA	86,79 m²		



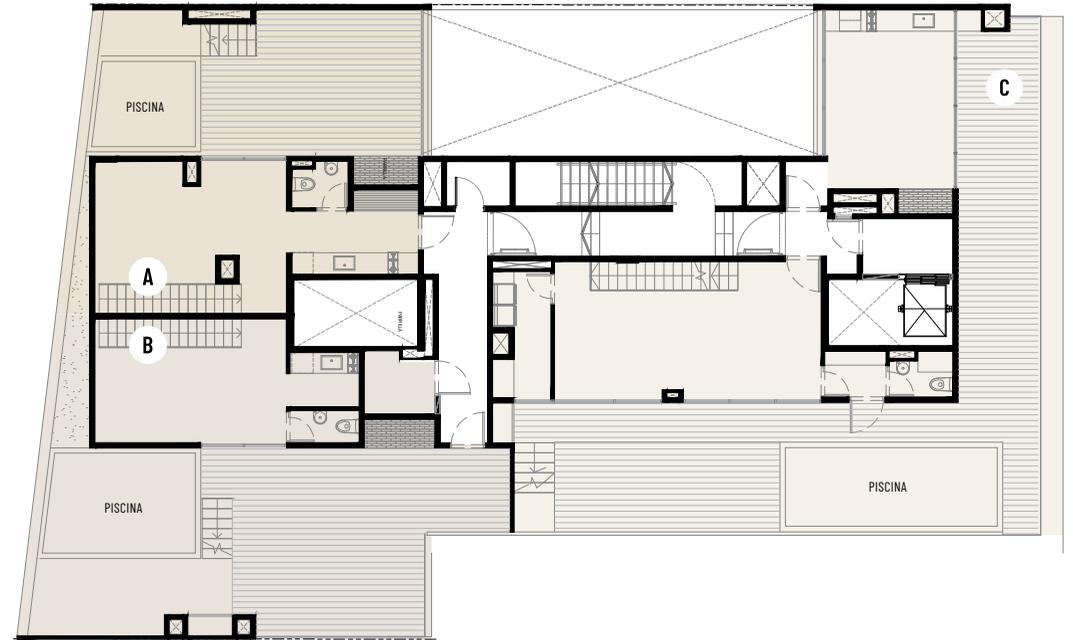
PLANTA 10º PISO

UNIDAD A	3 AMBIENTES	UNIDAD B	4 AMBIENTES	UNIDAD C	4 AMBIENTES
SUP. CUBIERTA	64,72 m ²	SUP. CUBIERTA	85,43 m ²	SUP. CUBIERTA	141,59 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	16,64 m ²	SUP. SEMICUBIERTA	23,00 m ²	SUP. SEMICUBIERTA	15,45 m ²
				SUP. DESCUBIERTA	98,90 m ²
SUP TOTAL PROPIA	81,36 m ²	SUP TOTAL PROPIA	108,43 m ²	SUP TOTAL PROPIA	255,94 m ²



PLANTA 11º PISO

UNIDAD A	3 AMBIENTES	UNIDAD B	4 AMBIENTES	UNIDAD C	4 AMBIENTES
SUP. CUBIERTA	64,72 m ²	SUP. CUBIERTA	86,31 m ²	SUP. CUBIERTA	141,62 m ²
SUP. DESCUBIERTA	17,24 m ²	SUP. SEMICUBIERTA	5,55 m ²	SUP. SEMICUBIERTA	15,45 m ²
		SUP. DESCUBIERTA	17,93 m ²		
SUP TOTAL PROPIA	81,96 m ²	SUP TOTAL PROPIA	109,79 m ²	SUP TOTAL PROPIA	157,07 m ²



PLANTA 12º PISO Y TERRAZA PRIVADA PISO 13º

UNIDAD A	3 AMBIENTES	UNIDAD B	4 AMBIENTES	UNIDAD C	4 AMBIENTES
SUP. CUBIERTA	65,53 m ²	SUP. CUBIERTA	85,68 m ²	SUP. CUBIERTA	139,85 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	33,40 m ²	SUP. SEMICUBIERTA	30,38 m ²	SUP. SEMICUBIERTA	72,37 m ²
SUP. DESCUBIERTA	39,60 m ²	SUP. DESCUBIERTA	64,90 m ²	SUP. DESCUBIERTA	86,86 m ²
SUP TOTAL PROPIA	138,53 m ²	SUP TOTAL PROPIA	180,96 m ²	SUP TOTAL PROPIA	299,08 m ²



MEMORIA DESCRIPTIVA

Todas las imágenes y medidas incluidas en la presentación, son aproximadas y están sujetas a modificaciones



Cocina	Mueble bajo mesada – Mesada y alacenas Cocinas, Horno y anafe eléctrico Domec o similar Grifería monocomando Fv o similar Pileta de Acero inoxidable Pisos de porcellanato o simil madera.	Cielorrasos	Suspendido de durlock o similar en sectores de ingresos, cocinas, baños y pasillos Hormigón a la vista en ambientes principales
Baños	Revestimientos de porcellanato en paredes Revestimientos de porcellanato en pisos o simil madera. Mesada de Granito o similar Artefactos sanitarios marca Ferrum o similar Griferías monocomando FV o similar Guardacantos de perfiles de aluminio o similares	Carpinterías interiores	Puertas interiores en MDF pintadas o de madera Herrajes
Lavaderos	Revestimientos de porcellanato en piso o simil madera Mesada de Granito o similar Griferías monocomando FV o similar Pileta de Acero inoxidable	Carpinterías exteriores	Carpinterías de PVC con doble vidrio laminado
Ambientes principales (living y dormitorios)	Pisos de porcellanato o simil madera Zócalos de porcellanato / Madera prepintada o similares Placares en dormitorios con frentes corredizos con placa melaminica y/o espejos	Provisión de agua	Provisión de agua caliente centralizada mediante tecnología sustentable, “sistema aerotermia”
Terrazas y balcones	Barandas de aluminio y vidrio laminado Artefactos de iluminación con led o similares Pisos de porcellanato o similar	Climatización	Calefacción por piso radiante Refrigeración por equipos terminales bajo silueta. Sistema Fancoils eléctricos controlados individualmente por termostatos de pantalla táctil, “control inteligente Ciatema”
		Piscina	Tanto la calefacción como la refrigeración y el agua caliente sanitaria se proporcionan mediante tecnología sustentable, “sistema Aerotermia”
		Instalaciones complementarias	Climatizada con tecnología sustentable, “sistema Aerotermia”. Se dejarán instalaciones de TV por cable en los ambiente principales. Portero eléctrico con visor



SOCIOS ESTRATÉGICOS

Diseño, Arquitectura de vanguardia y tecnologías aplicada a la construcción.



AZZOLLINI
CONSTRUCCIONES

CONSTRUCTORA

Con mas de 30 años en el rubro de la construcción (tanto residencial como industrial) posee los máximos estándares de calidad (certificados ISO-9001, ISO- 14001 y OHSAS-18001).

En 2018 fue incluida entre las 10 mejores empresas constructoras argentinas, con relación a la calidad de construcción.



MRA+A

PROYECTO

El estudio MRA+A, Alvarez/Bernabo/Sbatini Arquitectos, fue fundado hace más de 80 años, por el célebre Arquitecto Mario Roberto Alvarez, pionero de la arquitectura en la Argentina.

La ininterrumpida trayectoria, la experiencia en todo tipo de proyectos sus más de 6.000.000 de metros cuadrados proyectados a la fecha y un centenar de premios nacionales e internacionales, lo convierten en el estudio más importante y con más prestigio del país y está en el grupo de los mejores de América.

Este largo camino que el MRA+A, continúa transitando le ha permitido trascender la frontera de nuestro país, trabajando en: Uruguay, Paraguay, España, Estados Unidos y Japón.

Las escalas y temáticas de sus proyectos van desde una casa a un proyecto urbano, pasando por oficinas AAA, torres y edificios residenciales, teatros, centro culturales, museos, hospitales, represas, aeropuertos, hoteles, puentes o el internacionalmente conocido túnel Subfluvial Hernandarias.

Le Parc, IBM, Somisa, Libertador 4444, Teatro y Centro Cultural San Martín, Bolsa de Comercio, Madero Office, Edificio Sura, Centro Empresaria Libertador son solo algunos de los iconos arquitectónicos del estudio diseminados en la ciudad.

Hoy MRA+A aporta su experiencia al proyecto Vicenza, en Caballito, que sin duda se transformará en un nuevo hito urbano.





MRA+A
PROYECTO

COMERCIALIZA EN EXCLUSIVA



+54 9 11-6049-8840
+54 9 11-6049-8883
+54 9 11-3608-8781
+54 9 11-3153-4444



vicenzadesarrollos.com.ar